

2.5.1 Inventario de Bienes Inmuebles



1.- MUNICIPIO: NAUCALPAN DE JUÁREZ
2.- NÚMERO: 2017

3.- AYUNTAMIENTO:
DIF: X
COAE:
INCLUIDE:
MAVIC:
LIMPIE:

4.- FECHA: 31 DICIEMBRE 2020



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
NO.	CATASTRAL	CLASIFICACION	DESCRIPCION	UBICACION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION	DESCRIPCION										
1	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	CENTRO GERONTOLOGICO	VIA ADOLFO LOPEZ MATEOS SN	BOSQUE DE LOS REMEDIOS	84.35M CON CALLE SIN NOMBRE	SUROESTE 121.50 M (CALLE CRUZ VICENTIO TAMBIEN LLAMADA LOS ARCOS)	65.00 M CON CALZADA DE LOS REMEDIOS TAMBIEN LLAMADA DE HERCULES	SIN	1,862.00 M2	670.59 M2	07/JUNIO/1990	\$2,950,165.54	10005 LOS SERVICIOS	ACTA CABILDO	COPA DE CERTIFICACION N DE CABILDO No. 5903399 Y 816760	COPA DE CERTIFICACION DE CABILDO No. 5903399 Y 816760	0880792200000000	\$3,123,397.72	DONACION	D	59	30/10/15	07/JUNIO/1990	50	2%	4815.86	17701.46	FOLIO 1108 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL. CON VALOR CATASTRAL DE 4815.86 Y 17701.46. EL VALOR DE LA MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL ES DE 4815.86 Y 17701.46.
2	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	C.A.P. COLINAS DE SAN MATEO	CERRO DE VERACRUZ LOTE 10 MANZANA 50	COLINAS DE SAN MATEO	NOROESTE EN 40.90 M CON LOTES 9 Y 11 Y CALLE CERROS DE MAZATLÁN	SURESTE EN 14.90 M2 CON CALLE CERROS DE MAZATLÁN	SUROESTE EN 31.50 M CON CALLE CERROS DE MAZATLÁN	NOROESTE EN 32.70 M CON CALLE CERROS DE VERACRUZ	810.00 M2	187.36	15/JUNIO/2004	\$3,396,463.80	CETE CONSULTORIO MEDICO	OFICIO DONACION	OFICIO DONACION SHAVT6511704	OFICIO DONACION SHACT6511704	0904020150000000	\$1,482,805.01	DONACION	D	59	30/10/15	15/JUNIO/2004	60	2%	2327.47	83788.01	FOLIO 1109 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL. CON VALOR CATASTRAL DE 2327.47 Y 83788.01.
3	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	C.D.C. AMPLIACION SAN MATEO NOPALA	CALLE LAS FLORES SN	AMPLIACION SAN MATEO NOPALA	SUROESTE EN 2 LINEAS UNA DE 23.65 M Y EN 24.00 MTS CON CALLE LAS FLORES	SUROESTE EN 23.23 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SR. JOSE TRINIDAD Y EMILIA SEGURA	NOROESTE 30.24 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE NORBERTO MENDOZA	SIN COLINDANCIA	1,252.18 M2		23/MAYO/1998	\$3,098,841.14	CDC	CON ESCRITURA	CUARENTA Y DOS	0680721552000000	\$3,352,103.30	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1998	50	2%	5161.07	185760.48	FOLIO 13041 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
4	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	CLUB APAM HIJOS DE PLATA	AV. ALTAMIRA Y 27 DE MARZO SN	ALTAMIRA	79.90 M CON ANDADOR	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 60.84 M Y LA SEGUNDA DE 41.00 M CON AV. ALTAMIRA	48.97 M CON TANQUE DE AGUA	33.29 M CON CALLE LAZARO CARDENAS	4,272.33 M2		23/MAYO/1996	\$3,680,631.47	PREADC E INAPAM	CON ESCRITURA	TREINTA Y NUEVE	0681637101000000	\$3,802,062.63	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	6118.55	220195.87	FOLIO 13008 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
5	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	ESTANCIACION INFANTIL COXAMALTZIN	AV. CENTARIO Y CALLE PINO SN	CAPULIN SOLEDAD	25.70 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	25.80 M CON CALLE PINO	54.40 M CON ESC. PRIM HENRY FORD 77	54.00 M CON AV. CENTENARIO	1,395.20 M2	405.84 M2	23/MAYO/1996	\$2,049,942.94	INAPAM, E INF, CDC, CONS.MED Y DENTAL	CON ESCRITURA	TREINTA Y TRES	0680442180000000	\$2,168,372.95	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	3415.58	122968.97	FOLIO 13034 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
6	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	OFICINAS CENTRALES 2 ARCOS	AV. RAMOS MILLAN Y CALZ. DE LOS ARCOS NAUCALPAN CENTRO	NAUCALPAN DE JUAREZ	38.40M PROLAV RAMOS MILLAN	S/C	30.00 M CON PROPIEDAD L.P.I.E.M.	47.00 M CALZ. DE LOS ARCOS	548.00 M2	548.00 M2	23/MAYO/1996	\$ 4,571,324.18		CON ESCRITURA	VEINTISIETE	0680137603000000	\$1,384,110.00	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	7765.54	262279.45	FOLIO 13027 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
7	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	PREPARATORIA ABIERTA JUAN DE LA BARRERA	CDL. RAMOS MILLAN	RAMOS MILLAN	9.80 M CON PROPIEDAD MUNICIPAL	9.00 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	18.80 M CON PROPIEDAD MUNICIPAL	15.00 M CON AV. HERCULES DE CHAPULTEPEC	136.38 M2	24.00 M2	23/MAYO/1996	\$396,304.80	PREPARATORIA ABIERTA	CON ESCRITURA	TREINTA Y UNO	0680130634000000	\$431,976.44	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	600.51	23778.30	FOLIO 13028 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
8	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	OFICINAS CENTRALES 1 ARCOS	AV. DE LOS ARCOS SN ESQUINA CON CAMINO DE LOS REMEDIOS	NAUCALPAN DE JUAREZ	84.35 M CON CALLE CORONA	ESTE 75.00 M CON CALZADA DE LOS REMEDIOS	SUROESTE 121.50 MTS. CON CALLE ARCOS	SIN COLINDANCIA	3,538.12 M2	1,811.55 M2	23/MAYO/1996	\$13,564,091.57	OFICINAS CENTRALES	CON ESCRITURA	CUARENTA Y SEIS	0680137602000000	\$18,383,356.66	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	22608.62	813845.50	FOLIO 13045 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
9	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	CO EMILIANO ZAPATA	PLAN DE AYALA No. 14	EMILIANO ZAPATA	12.15 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR GENARO LOPEZ PINEA	12.15 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LA SRA. MARIA CASTILLO DE ESTRADA	6.00 M PROP. QUE ES O FUE DE LA SRA. MARCELINA SOTELIZ DE CALDERON	9.00 M CON CALLE PLAN DE AYALA	92.20 M2	92.20 M2	23/MAYO/1996	\$322,861.35	CDL. CONSUL. MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	TREINTA Y CUATRO	0680458280000000	\$342,781.18	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	538.10	19371.67	FOLIO 13035 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
10	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	JARDIN DE NIÑOS POETAS MEXIQUENSES	CALLE LAZARO CARDENAS, ANEXO AL MERCADO PROF. CARLOS HANK GONZALEZ	IZCALLI CHAMAPA	9.59 M CON PROPIEDAD PRIVADA	9.52 M CON AREA VERDE	20.55 M C/AMERCADO PROF. CARLOS HANK GONZALEZ	21.70 M CON CALLE LAZARO CARDENAS	201.28 M2	201.28 M2	23/MAYO/1996	\$704,557.05	CONSULTORIO MEDICO	CON ESCRITURA	CUARENTA Y UNO	0680094402000000	\$748,116.73	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	1174.28	42273.41	FOLIO 13040 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
11	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	C.D.C. JUAN DE LA BARRERA LA RAQUELITO	CALLE SANTA ROSA Y ESFUERZO SN	LA RAQUELITO	38.70 M CON CALLE SANTA ROSA	38.30 M CON CALLE ESFUERZO	19.10 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	SIN COLINDANCIA	389.05 M2		23/MAYO/1996	\$350,143.00	CDC CONS. MEDICO Y CENT. ATN A LA MUJ.	CON ESCRITURA	TREINTA Y DOS	0680468610000000	\$384,770.45	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	583.56	21028.74	FOLIO 13033 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
12	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	JARDIN DE NIÑOS EVA SAMAN	ORQUIDEA Y CARRETERA NAUCALPAN TOLUCA SN	LOMA LINDA	90.80 M CON CARRETERA NAUCALPAN TOLUCA	92.25 M CON CALLE ORQUIDEA	12.30 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	SIN COLINDANCIA	509.48 M2		23/MAYO/1996	\$595,106.00	CDL. CONSUL. MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	CUARENTA	0680419101000000	\$685,722.12	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	861.84	35708.37	FOLIO 13030 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
13	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	JARDIN DE NIÑOS VICENTE GUERRERO	AV. DE LOS ARCOS	LOMA COLORADA 1a. SECCION	24.00 M CON AV. DE LOS ARCOS	20.80 M Y EN 3.20 CON ESC. PRIM. ANAHUAC	8.95 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	3.85 M Y 2.10 CON ESC. PRIM. ANAHUAC	157.45 M2		23/MAYO/1996	\$115,725.79	JARDIN DE NIÑOS / CONSULT. MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	VEINTIOCHO	0680529021000000	\$122,853.95	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	192.68	8943.57	FOLIO 13026 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
14	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	JARDIN DE NIÑOS HUITZILI OLIMPICA 68	CALLE SATURNO Y CALLE NEPTUNO OLIMPIADA 68 (SAN RAFAEL CHAMAPA 9)	OLIMPIADA 68	49.00 M CON CALLE NEPTUNO	38.00 M CON CALLE SATURNO	40.00 M CON PROPIEDAD PRIVADA	40.00 M CON PROPIEDAD PRIVADA	1,311.12 M2		23/MAYO/1996	\$1,378,000.00	ESTANCIACION INFANTIL / CONSULT. MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	VEINTISEIS	0680479627000000	\$1,514,277.60	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	2268.68	82860.48	FOLIO 13025 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
15	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	CLUB APAM DALE VIDA A TUS NIÑOS	AVENIDA CUESTA Y DIAGONAL SAN ANTONIO SN	SAN ANTONIO ZOMAYUCAN	22.70 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	AL ESTE 18.48 M CON AV. LA CUESTA	DESTE 22.90 M CON CALLE DIAGONAL DE SAN ANTONIO		197.05 M2		23/MAYO/1996	\$178,210.52	CDC Y CONS. MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	CUARENTA Y CUATRO	0680431521000000	\$191,549.44	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	293.68	10572.60	FOLIO 13043 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
16	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	CLUB APAM ALEGRIA DE VIVIR	MINAS PALACIO # 115	SN RAFAEL CHAMAPA PUEBLA	13.70 METROS CON CALLE SAN RAFAEL	13.70 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	8.95 M CON AV. MINAS PALACIO	10.50 M CON ANDADOR GUADALUPE	107.55 M2	107.55 M2	23/MAYO/1996	\$908,975.33	CLUB INAPAM	CON ESCRITURA	TREINTA	0680416883000000	\$717,882.04	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	1110.90	38964.53	FOLIO 13031 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
17	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	CDL JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	ATLALTEPEC SN	SAN MIGUEL TEGAMACHALCO	45.00 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	48.00 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR ANTONIO CASERANZA	14.00 M CON CALLE ATLALTEPEC	14.00 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	651.00 M2	862.47 M2	23/MAYO/1996	\$5,237,733.73	CDL. CDC, CONS. MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	TREINTA Y CINCO	0680372070000000	\$5,806,565.35	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	8729.58	314264.05	FOLIO 13038 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
18	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	C.D.C. SAN RAFAEL CHAMAPA	ROSARIO CASTELLANOS SN	SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECC	9.87 M CON PROPIEDAD MUNICIPAL	10.60 M CON PROPIEDAD MUNICIPAL	9.88 M CON PROPIEDAD MUNICIPAL	8.22 M CON PROPIEDAD MUNICIPAL	82.15 M2		23/MAYO/1996	\$80,471.65	CDC Y CETE	CON ESCRITURA	CUARENTA Y TRES	0680465802000000	\$85,818.85	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	100.79	3529.34	FOLIO 13046 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
19	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	C.D.C. SIERRA NEVADA	POPOCATEPETL # 24	SIERRA NEVADA	15.70 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR CRUZ MORALES GONZALEZ	18.00 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR GUILLERMO MALPICA ROMAS	11.50 M CON CALLE POPOCATEPETL	11.40 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR FELIX ROA	189.49 M2		23/MAYO/1996	\$272,357.20	CONSULTORIO MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	TREINTA Y SEIS	0680503880000000	\$296,221.80	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	453.92	16341.44	FOLIO 13037 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	
20	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	AREA RECREATIVA CON JUEGOS INFANTILES	ESPUJAS Y FLORES SN	VASO DE CRISTO	80.90 M CON CALLE FLORES	54.80 M CON LOS LOTES SIETE Y OCHO	20.00 M CON CALLE ESPUJAS	20.00 M CON EL LOTE OCHO	1,195.95 M2	818.00 M2	23/MAYO/1996	\$8,978,498.51		CON ESCRITURA	TREINTA Y SIETE	0680819601000000	\$7,427,400.09	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	11927.49	416560.75	FOLIO 1118 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL. CON VALOR CATASTRAL DE 11927.49 Y 416560.75. EL VALOR DE LA MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL ES DE 11927.49 Y 416560.75.	
21	1233	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESSORI	PRAMIDES Y AV. GUSTAVO BAZ SN	AHUZOTLA	NOROESTE 19.02 M CON AV. SALVADOR SANCHEZ COLIN		80.51 M CON CALLE PRAMIDES	80.38 M CON CALLE GUSTAVO BAZ	648.78 M2	297.84 M2	23/MAYO/1996	\$2,797,411.03	CDL. INAPAM Y CONS. MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	CUARENTA Y CINCO	0680168750000000	\$3,076,400.34	DONACION	D	59	30/10/15	23/MAYO/1996	50	2%	4882.35	187444.85	FOLIO 13044 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL.	

