





1.- MUNICIPIO: NAUCALPAN DE JUAREZ  
2.- NUMERO: 3097

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

MUNICIPIO	
ODAS	
DIF	X
INCUIPIDE	
OTROS	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

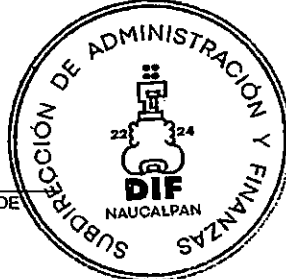
N	6	7	8	9	10	11 (16) Medidas y Colindancias				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 (20) Pádas			24 (20) Dependencias			25											
						Norte	Sur	Oriente	Poniente												Superficie M2 (17)	Superficie Construida M2 (18)	Fecha de Adquisición (19)	Valor de Adquisición (20)	Uso (21)	Documento que acredita la Propiedad (22)		Número de Escritura y/o Libro del Comercio (23)	Número del Registro Público de la Propiedad (24)	Carga Catastral (25)	Valor Catastral (26)	Modalidad de Adquisición (27)	(28) Pádas			(29) Dependencias		
																																	Tipo	Número	Fecha	Fecha de ALTA (29)	Tiempo de Vida útil	%
19	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	C.D.C. SIERRA NEVADA	POPOCATEPETL # 24	SIERRA NEVADA	15.70 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR CRUZ MORALES GONZALEZ	18.00 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR GARCIA	11.50 M CON CALLE POPOCATEPETL	11.40 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR FELIX ROA	189.40 M2	SIN DATOS	23/MAYO/1998	\$272,357.20	CONSULTORIO MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	TRENTA Y SEIS	PART. 508, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 23 DE MAYO DE 1998	060505386000000	\$766,221.60	DONACION	D	50	30/10/15	23/MAYO/1998	50	2%	453.93	18341.44	FOLIO 13037 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								
20	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	AREA RECREATIVA CON JUEGOS INFANTILES	ESPUJAS Y FLOREDO SN	VASO DE CRISTO	90.00 M CON CALLE FLORES	54.90 M CON LOS LOTES SIETE Y OCHO	20.00 M CON CALLE ESPUJAS	20.00 M CON EL LOTE ONCE	1,195.95 M2	918.00 M2	23/MAYO/1998	\$8,878,496.31	SIN DATOS	CON ESCRITURA	TRENTA Y SIETE	PART. 508, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 23 DE MAYO DE 1998	060505386000000	\$7,427,400.00	DONACION	D	50	30/10/15	23/MAYO/1998	50	2%	11027.40	418568.75	FOLIO 13126 EN MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL, RESOLTA 816 M2 Y ESCRITURA 1,195.95 M2								
21	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTEBONI	PARAMOS Y AV. GUSTAVO BAZ SN	ARJUZOTLA	NOROESTE 15.02 M CON AV. SALVADOR GONZALEZ COLIN	SIN COLINDANCIA	90.51 M CON CALLE PARAMOS	86.39 M CON CALLE GUSTAVO BAZ	645.78 M2	297.84 M2	23/MAYO/1998	\$2,797,411.03	CDI, INAPAM Y CONS. MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	CUARENTA Y CINCO	PART. 516, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 23 DE MAYO DE 1998	060515875000000	\$3,076,490.34	DONACION	D	50	30/10/15	23/MAYO/1998	50	2%	4692.35	167844.65	FOLIO 13044 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								
22	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	JARDIN DE NIÑOS LIBSA CAMPOS DE VC	CALLE DEL MERCADO Y RIO HONDO SN	EL MOLINITO	7.28 EN 32.86 EN 8.25 EN 10.82 METROS, 13.28 METROS Y 8.68 MTE EN CALLE DEL MERCADO	88.25 METROS, 6.70 METROS, 10.22 METROS, 4.89 METROS CON PROPIEDADES PARTICULARES	3.52 METROS Y 32.84 METROS CON RIO HONDO	29.52 METROS Y 1.92 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,902.69 M2	1,197.45	23/MAYO/1998	\$6,786,708.43	CDI, JARDIN DE NIÑOS, CAP. CONSULT. MEDICO Y DENTAL Y CLUB ADULTOS MAYORES	CON ESCRITURA	VEINTINUEVE	PART. 508, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 23 DE MAYO DE 1998	060505386000000	\$7,285,005.97	DONACION	D	50	30/10/15	23/MAYO/1998	80	2%	11313.34	407352.36	FOLIO 13030 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								
23	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	CDI C. SAN JOSE DE LOS LEONES ROBERTO BOTO P # 3	CHALOHUITES Y PINO # 3	SAN JOSE DE LOS LEONES	13.35 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR ESPINOSA HUERTA GARCIA	13.35 M CON CALLE PINOS	25.00 M CON CALLE RIO GRANDE	25.00 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SR EDUARDO ESCOBAR TORRES	333.75 M2	1,065.03	23/MAYO/1998	\$3,307,871.10	CDI Y EDUCACION ABIERTA	CON ESCRITURA	TRENTA Y OCHO	PART. 508, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 23 DE MAYO DE 1998	060505386000000	\$5,885,624.84	DONACION	D	50	30/10/15	23/MAYO/1998	50	2%	8646.12	316460.28	FOLIO 13175 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								
24	1235	000000001	EDIFICIOS NO HABITADOS	CASA DEL ABUELO	CALLE OLIVOS 14, MZ. 5, CASA NUM 29	JARDINES DE SAN MATEO	42.70 M2 CON LOTE 15	42.72 M2 CON LOTE 8	10.00 M2 CON CALLE OLIVOS	10.00M2 CON LINDERO	427.10 M2	180.00 M2	09/OCT/2009	\$8,500,000.00	CASA DEL ABUELO	CON ESCRITURA	CIENTO NOVENTA Y CINCO	PART. 169 VOLUMEN 1698 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL FECHA 09 DE DICIEMBRE DE 2009.	060504574000000	\$8,500,000.00	COMPRA-VENTA	D	50	30/10/15	09/OCT/2009	50	2%	10833.33	303121.35	FOLIO 13101 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								
25	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	HIDALGO LOTE 28	DEPARRA DE ALLENDE LOTE 28 MZA 134, COL. HIDALGO M EX - EJIDO DE SN ANTONIO ZOMEYUCAN, MUNICIPIO DE NAUCALPAN, EDO. DE MEX.	HIDALGO	17.85 CON LOTE 27	15.80 M. CON LOTE 25	4.00 M CON LOTE 24	SUROESTE 9.59 M CON CERRADA DE ALLENDE	53.00 M2	20.00 M2	24/SEP/1993	\$125,017.50	CDI, CETE, TOMA MUEST, LAB COG	CON ESCRITURA	CIENTO NOVENTA Y DOS	PART. 13, VOLUMEN 1191, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 24 DE SEPT. DE 1993	060501342800000	\$134,110.40	COMPRA-VENTA	D	50	30/10/15	24/SEP/1993	50	2%	208.36	7301.03	FOLIO 13048 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								
26	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	EL CHAMIZAL	LOTE 16, MZA 395, COL. EL CHAMIZAL EX - EJIDO DE SN ANTONIO ZOMEYUCAN, MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, EDO. DE MEX.	CHAMIZAL	15.28 M CON CALLE LAZARO CARDENAS	13.95 M CON LOTES CATORCE Y QUINCE	SURESTE 8.50 M CON LOTE TRECE	OESTE 8.90 M CON LOTE QUINCE	128.00 M2	150.00 M2	24/SEP/1993	\$461,224.80	TALLER DE COSTURA (DES SOC)	CON ESCRITURA	CIENTO NOVENTA Y UNO	PART. 14, VOLUMEN 1191, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 24 DE SEPT. DE 1993	060503931800000	\$307,845.40	COMPRA-VENTA	D	50	30/10/15	24/SEP/1993	50	2%	862.04	26873.46	FOLIO 13047 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								
27	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	HIDALGO LOTE 25	CDI ALLENDE LOTE 25 MZA 134, COL. HIDALGO, EX - EJIDO DE SN ANTONIO ZOMEYUCAN, MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ, EDO. DE MEX.	HIDALGO	15.80 M CON LOTE 26	SUROESTE 14.83 M CON SEGUNDA ALLENDE Y 17.43 MTS CON CERRADA ALLENDE	ESETE 19.40 M CON LOTE 24	SIN	203.00 M2	SIN DATOS	24/SEP/1993	\$191,226.00	CDI, COI, Y CONSULT. MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	CIENTO NOVENTA	PART. 15, VOLUMEN 1191, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 24 DE SEPT. DE 1993	060501342500000	\$207,872.00	COMPRA-VENTA	D	50	30/10/15	24/SEP/1993	50	2%	318.71	11470.08	FOLIO 13046 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								
28	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	LA MANCHA I	MOLINOS DE VIENTOS LITE 8 MZA 4, LA MANCHA I EX - EJIDO DE SAN ANTONIO ZOMEYUCAN, NPIO. NAUCALPAN DE JUAREZ, EDO. MEX.	LA MANCHA	NOROESTE 8.00 M CON LOTE NUEVE	SURESTE 8.7 M C/ CALLE MOLINOS DE VIENTO	NOROESTE 18.51 M CON LOTE CINCO	SUROESTE 17.55 M CO LOTE SIETE	136.24 M2	125 M2	24/SEP/1993	\$428,569.84	CDI	CON ESCRITURA	CIENTO NOVENTA Y CUATRO	PART. 15, VOLUMEN 1191, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 24 DE SEPT. DE 1993	060504720800000	\$419,982.81	COMPRA-VENTA	D	50	30/10/15	24/SEP/1993	50	2%	714.33	26715.97	FOLIO 13050 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								
29	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	LOS REMEDIOS	LOTE 1 MZA 888, EX - EJIDO LOS REMEDIOS, MUNICIPIO NAUCALPAN DE JUAREZ, EDO. DE MEX.	EJIDO DE LOS REMEDIOS	13.30 CON CALLE SAN ANTONIO	15.80 M CON CALLE SAN AGUSTIN	ESTE 18.42 M CON CALLE ESFUERZO CAMINO NACIONAL	OESTE 18.80 M CON LIMITE DEL PUEBLO DE SAN LORENZO TOTOLANCA	282.00 M2	165.86 M2	24/SEP/1993	\$305,023.80	CDI, CDC, CONS. MEDICO Y DENTAL	CON ESCRITURA	CIENTO NOVENTA Y TRES	PART. 17, VOLUMEN 1191, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1993	060501670100000	\$263,881.20	COMPRA-VENTA	D	50	30/10/15	24/SEP/1993	50	2%	1506.37	54302.40	FOLIO 13049 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								
30	1235	000000005	EDIFICIOS NO HABITADOS	JARDIN DE NIÑOS "PIPILETZ" #	AV. PARRAS, LOTE 1 MZA 10, COL. PRODIGAS DE SAN MATEO MUNICIPIO NAUCALPAN DE JUAREZ, EDO. DE MEX.	SAN MATEO NOPALA	NOROESTE: 17.90 MTS. CON CALLE CUATRO	SURESTE: 19.25 MTS. CON AVENIDA PARRAS	SUROESTE: 18.00 MTS. CON LOTES DOS Y TRES.	NOROESTE: 20.00 MTS. CON LOTE CATORCE	466.22 M2	316.42 M2	16/OCT/1998	\$2,888,932.25	CDI, CDC, CONS. MEDICO Y DENTAL	COPIA DE ESCRITURA	"COPIET"-V.-01/402	PART. 727, VOLUMEN 1678, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 27 DE AGOSTO DE 2002	06050689190000000	\$2,689,920.25	DONACION	D	8	30/12/19	30/12/2019	50	2%	4260.47	4967.55	FOLIO 13048 MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL								

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.\*

LIC. CYNTHIA ELIZONDO BASURTO  
DIRECTORA GENERAL DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF DE NAUCALPAN DE JUAREZ



MTRA. BLANCA ESTHELA ZEPEDA MILANEZ  
TESORERO DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF DE NAUCALPAN DE JUAREZ



LIC. ALVARO ROSA MERCADO CALINDO  
TITULAR DE LA CONTRALORIA INTERNA DEL SISTEMA DIF NAUCALPAN

