



**Municipio de Naucalpan de Juárez (SMDIF)**  
**Inventario de Bienes Inmuebles**  
**Del 1 de octubre al 31 de diciembre del 2025**  
**(Cifras en pesos)**

Número Consecutivo (1)	Cuenta (2)	Subcuenta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias				Superficie M2 (12)	Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acredita la Posesión (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Tipo (23)	Póliza		Fecha de Alta (26)	Depreciación			Comentarios (31)	
							Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)	Poniente (11)													Tiempo de Vida Útil (28)	% (29)		Menusual (29)	Acumulada (30)			
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	PROLONGACION ALTAMIRA 159 TIERRA Y LIBERTAD NAUCALPAN DE JUAREZ	ESTADO DE MEXICO	79.99 M CON ANDADOR	EN DOS LINEAS A LA PRIMERA 56.64 m y la segunda de 24.00 m con av. Altamira AVENIDA ALTAMIRA	46.97 M CON TANQUE DE AGUA	33.29 M CON CALLE LAZARO CARDENAS CALLE LAZARO CARDENAS	4272.33	0.00	15/05/1995	5071255.71	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	TREINTA Y NUEVE / 1995-05-15	PART. 510, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DELI 23 DE MAYO DE 1996	098 18 371 01 00 0000	5541212.01	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	0	0	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CALLE DE LAS FLORES 26 SAN MATEO NOPALA ZONA SUR NAUCALPAN DE JUAREZ	ESTADO DE MEXICO	NORESTE EN 23.28 M CON PROPIEDAD DE JOSE TRINIDAD Y EMILIA SEGURA SR. TRINIDAD Y EMILIA SEGURA	2 LINEASUNA DE 23.66 M Y UNA EN 24.00 MTS CON CALLE LAS FLORES	NORESTE 30.24 m CON PROPIEDAD QUE ERA O ES DE NORVERTO MENDOZA TRINIDAD Y EMILIA SEGURA	SIN COLINDANCIA DE ACUERDO CON LA ESCRITURA PUBLICA SIN COLINDANCIA DE ACUERDO CON LA ESCRITURA PUBLICA	1252.18	0.00	15/05/1995	4263672.90	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	CUARENTA Y DOS / 1995-05-15	PART. 513, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 07 215 52 00 0000	4744510.02	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	0	0	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	CALLE PLAN DE AYALA 9 EMILIANO ZAPATA NAUCALPAN DE JUAREZ	EMILIANO ZAPATA	12.15 M CON PROPIEDAD DE QUIEN ES O FUE DEL SEÑOR GENARO LOPEZ PINEDA	12.15 M CON PROPIEDAD DE QUIEN ES O FUE DE LA SRA. MARIA CASTILLO DE ESTRADA	8.00 M CON PROPIEDAD DE QUIEN ES O FUE DE LA SRA. MARCELINA BENITEZ DE CALDERON	8.00 M CON CALLE PLAN DE AYALA	92.20	0.00	15/05/1995	408020.04	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	TREINTA Y CUATRO / 1995-05-15	PART. 505, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE MAYO DE 1996	098 04 566 28 00 0000	427240.47	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	0	0	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	ROSARIO CASTELLANOS SIN NUMERO SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA IV SECCION	9.97 M CON PROPIEDAD MUNICIPAL	10.60 M CON PROPIEDAD MUNICIPAL	5.88 M CON PROPIEDAD MUNICIPAL	6.22 M CON PROPIEDAD MUNICIPAL	62.15	0.00	15/05/1995	83405.30	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	CUARENTA Y TRES / 1995-05-15	PART. 514, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 04 655 02 00 0000	91484.8	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	0	0	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE, TERRENO (EX HACIENDA DE CRISTO)	FLOREO ESQUINA CON ESPUELAS LOTE 4, MZ. 3 ZN 1 HACIENDA DEL CRISTO (EX HACIENDA VASO DE CRISTO) NAUCALPAN DE JUAREZ	HACIENDA DEL CRISTO (EX HACIENDA VASO DE CRISTO)	60.90 M CON CALLE FLOREO	54.60 M CON LOTES SIETE Y OCHO	21.90 M CON CALLE ESPUELAS	20.00 M CON LOTE ONCE	1195.95	0.00	15/05/1995	5656843.50	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	TREINTA Y SIETE / 1995-05-15	PART. 508, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 08 199 02 00 0000	6296676.75	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	0	0	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
6	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTANCIA INFANTIL COZAMA LOTZIN PEQUENOS ARCOIRIS	AV. DE LOS MAESTROS 280 CAPULIN SOLEDAD NAUCALPAN DE JUAREZ	ESTADO DE MEXICO	25.70 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	25.80 M CON CALLE PINO	54.40 M CON ESC. PRIM. HENRY FORD 77	54.60 M CON AV. CENTENARIO	1395.20	405.84	15/05/1995	2729209.70	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	TREINTA Y TRES / 1995-05-15	PART. 504, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE MAYO DE 1996	098 04 421 80 00 0000	3370216.26	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	4548.68	568585.34	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
7	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	D.I.F. ARCOS 1 OFICINAS CENTRALES	AV. DE LOS ARCOS 1 PUEBLO SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	ESTADO DE MEXICO	36.40 M CON PROL. AV. RAMOS MILLAN	SIN COLINDANCIA DE ACUERDO CON LA ESCRITURA	30.00 M CON PROPIEDAD I.P.I.E.M.	47.00 M CALZ. DE LOS ARCOS	546.00	0.00	15/05/1995	2032758.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	VEINTISIETE / 1995-05-15	PART. 498, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO, SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 01 376 03 00 0000	2283918	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	3387.93	423491.25	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
8	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	D.I.F. ARCOS OFICINAS CENTRALES 2	AVENIDA DE LOS ARCOS 1 PUEBLO DE SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN BARTOLO	94.35 M CON CALLE SIN NOMBRE	SURESTE 121.50 MTS CON CALLE ARCOS	ESTE 75.00 M CON CALZADA DE LOS REMEDIOS	SIN COLINDANCIA DE ACUERDO A LA ESCRITURA PUBLICA SIN COLINDANCIA DE ACUERDO A LA ESCRITURA PUBLICA	3538.12	1811.55	15/05/1995	23419671.01	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	Escritura Pública	CUARENTA Y SEIS / 1995-05-15	PARTIDA 496, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 01 376 02 00 0000	25568986.5	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	3903.279	487909.8.15	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
9	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS POETAS MEXIQUENSES	CALLE LAZARO CARDENAS 10 IZCALLI CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	IZCALLI CHAMAPA	9.59 M CON PROPIEDAD PRIVADA	9.52 M CON AREA VERDE	20.55 M CON MERCADERAS PROFESOR CARLOS HANK GONZALEZ	21.70 M CON CALLE LAZARO CARDENAS	201.28	201.28	15/05/1995	905836.49	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	CUARENTA Y UNO / 1995-05-15	PART 512 VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO, SECC PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 09 644 02 00 0000	949205.18	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	1509.73	188715.95	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE



Ciudad de México  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público  
Instituto Registral y Catastral

Municipio de Naucalpan de Juárez (SMDIF)  
Inventario de Bienes Inmuebles  
Del 1 de octubre al 31 de diciembre del 2025  
(Cifras en pesos)

Número Consecutivo (1)	Cuenta (2)	Subcuenta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias				Superficie M2 (12)	Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acredita la Posesión (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Póliza		Fecha de Alta (26)	Depreciación				Comentarios (31)	
							Número (23)	Fecha (25)	Tiempo de Vida Útil (27)	% (28)												Men sual (29)	Acum ulada (30)							
10	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE ATENCION PSICOLOGICA LA RAQUELITO C.D.C. JUAN DE LA BARRERA LA RAQUELITO	CALLE ESFUERZO 2 LA RAQUELITO NAUCALPAN DE JUAREZ	LA RAQUELITO	36.70 M CON CALLE SANTA ROSA	29.50 M CON CALLE ESFUERZO	19.10 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	SIN COLINDANCIA DE ACUERDO CON ESCRITURA PUBLICA SIN COLINDANCIA DE ACUERDO CON ESCRITURA PUBLICA	389.05	0.00	15/05/1995	492926.35	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	TREINTA Y DOS / 1995-05-15	PART. 503, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 04 688 51 00 0000	540779.5	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	821.54	102692.97	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
11	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS EVA SAMANO DE LOPEZ MATEOS	CALLE ORQUIDEA No. 133 LOMA LINDA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN LORENZO TOTOLINGA	92.60 M CON CARRETERA NAUCALPAN TOLUCA	92.25 M CON CALLE ORQUIDEA	12.30 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	SIN COLINDANCIA DE ACUERDO CON ESCRITURA PUBLICA SIN COLINDANCIA DE ACUERDO CON ESCRITURA PUBLICA	569.48	0.00	15/05/1995	851372.60	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	CUARENTA / 1995-05-15	PART 511, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 04 107 01 00 0000	934516.68	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	1418.95	177369.27	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
12	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS VICENTE GUERRERO	AVENIDA DE LOS ARCOS 68 LOMA COLORADA PRIMERA SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMA COLORADA PRIMERA SECCION	24.00 M CON AV. DE LOS ARCOS	20.80 M Y EN 3.20 CON ESCUELA PRIMARIA ANAHUAC	6.95 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	3.85 M Y 3.10 CON ESCUELA PRIMARIA ANAHUAC	157.45	0.00	15/05/1995	159811.75	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	VEINTIOCHO / 1995-05-15	PART 499, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 05 280 21 00 0000	175399.3	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	266.55	33294.10	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
13	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTANCIA INFANTIL HUITZILLI COLIBRI	CALLE SATURNO 69 OLIMPIADA 68 SAN RAFAEL CHAMAPA III NAUCALPAN DE JUAREZ	OLIMPIADA 68 SAN RAFAEL CHAMAPA III	46.00 M CON CALLE NEPTUNO	36.00 M CON CALLE SATURNO	40.00 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	40.00 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	1531.12	0.00	15/05/1995	1939929.04	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	VEINTISEIS / 1995-05-15	PART. 497, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 04 796 27 00 0000	2128256.8	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	3233.22	404151.91	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE



**Municipio de Naucalpan de Juárez (SMDIF)**  
**Inventario de Bienes Inmuebles**  
**Del 1 de octubre al 31 de diciembre del 2025**  
**(Cifras en pesos)**

Número Consecutivo (1)	Cuenta (2)	Subcuenta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias				Superficie M2 (12)	Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acredita la Posesión (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Tipo (23)	Número (24)	Fecha (25)	Fecha de Alta (26)	Depreciación			Comentarios (31)	
							Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)	Poniente (11)																Tiempo de Vida Útil (27)	% (28)	Menual (29)		Acumulada (30)
14	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLUB DALE VIDA A TUS AÑOS	AVENIDA DE LOS MAESTROS (ANTES DIAGONAL SAN ANTONIO 102 A SAN ANTONIO ZOMEYUCAN (ZONA URBANA) NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN ANTONIO ZOMEYUCAN (ZONA URBANA)	SIN COLINDANCIA DE ACUERDO A LA ESCRITURA SIN COLINDANCIA DE ACUERDO A LA ESCRITURA	22.70 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	16.48 M CON AVENIDA DE LA CUESTA	22.90 M CON CALLE DIAGONAL SAN ANTONIO	187.06	0.00	15/05/1995	242990.04	EDIF. PUBL. COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	CUARENTA Y CUATRO / 1995-05-15	PART. 515, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 04 315 21 00 0000	266560.5	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	404.98	50622.91	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
15	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLUB ALEGRIA DE VIVIR	AVENIDA MINAS PALACIO 115 SAN RAFAEL CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN RAFAEL CHAMAPA	13.70 M CON CALLE SIN NOMBRE	13.70 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	9.85 M CON AVENIDA MINAS PALACIO	10.50 M CON CALLEJON SIN NOMBRE	107.55	107.55	15/05/1995	889428.22	EDIF. PUBL. COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	TREINTA / 1995-05-15	PART. 501, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 04 168 83 00 0000	954927.67	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	1482.38	185297.54	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
16	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	ATLALTUNCO 85 PUEBLO DE SAN MIGUEL TECAMACHALCO NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO DE SAN MIGUEL TECAMACHALCO	45.00 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	48.00 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR ANTONIO CARRANZA	14.00 M CON CALLE ATLALTUNCO	14.00 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	651.00	662.47	15/05/1995	7057354.48	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	TREINTA Y CINCO / 1996-05-15	PART. 507, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 03 732 07 00 0000	7630606.27	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	1176.226	147028.220	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
17	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CONSULTORIO MEDICO DENTAL SIERRA NEVADA	POPOCATEPETL 23-B SIERRA NEVADA NAUCALPAN DE JUAREZ	SIERRA NEVADA	15.70 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR CRUZ MORALES GONZALEZ	16.00 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR GUILLERMO MALPICA ROJAS	11.50 M CON CALLE POPOCATEPETL	11.40 M CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR FELIX ROA	189.40	0.00	15/05/1995	375959.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	TREINTA Y SEIS / 1995-05-15	PART. 506, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 05 053 86 00 0000	412513.2	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	626.60	78324.80	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
18	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESORI	CALLE DR. GUSTAVO BAZ PRADA 4 SANTIAGO AHUIZOTLA NAUCALPAN DE JUAREZ	SANTIAGO AHUIZOTLA	NORESTE 15.02 M CON AVENIDA SALVADOR SANCHEZ COLIN	SIN COLINDANCIA DE ACUERDO A LA ESCRITURA PUBLICA SIN COLINDANCIA DE ACUERDO A LA ESCRITURA PUBLICA	90.54 M CON CALLE PIRAMIDES	86.39 M CON CALLE GUSTAVO BAZ	648.78	297.84	15/05/1995	3945508.74	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	CUARENTA Y CINCO / 1995-05-15	PART. 516, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 01 587 50 00 0000	4324370.59	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	6575.85	821981.00	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
19	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS PILCALLI (MERCADO DEL MOLINO)	DEL MERCADO 7 EL MOLINITO NAUCALPAN DE JUAREZ	EL MOLINITO	7.26 en 32.66 en 6.25 en 15.28 metros y 5.69 mts. CON CALLE DEL MERCADO	68.25 metros, 6.70 metros, 10.22 metros y 4.82 metros CON PROPIEDAD PARTICULAR	3.52 M Y 32.94 M CON RIO HONDO	29.52 M Y 1.92 M CON PROPIEDAD PARTICULAR	1902.99	0.00	15/05/1995	8993498.56	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	VEINTINUEVE / 1995-05-15	PART. 500, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 03 023 22 00 0000	9589769.84	DONACION	D	67	30/10/2015	15/05/1995	10 años 5 meses	0	1498.916	187364.551	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
20	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO GUILLERMO SOTO PRIETO	CHALCHIHUITES 3 SAN JOSE DE LOS LEONES 2DA SECCION NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN JOSE DE LOS LEONES 2DA SECCION	13.35 M CON PROPIEDAD QUIEN ES O FUE DEL SEÑOR EPIFANIO HUERTA GARCIA	13.35 M CON CALLE PINOS	25.00 M CON CALLE RIO GRANDE	25.00 M CON PROPIEDAD QUIEN ES O FUE DEL SR. EDUARDO ESCOBAR TORRIJOS	1095.03	0.00	15/05/1995	6986948.24	EDIF. PUBL. COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	TREINTA Y OCHO / 1995-05-15	PART. 509, VOLUMEN 1332, LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1996	098 04 082 29 00 0000	7397890.37	DONACION	D	67	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	1164.491	145561.420	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE



Municipio de Naucalpan de Juárez (SMDIF)  
Inventario de Bienes Inmuebles

Del 1 de octubre al 31 de diciembre del 2025

(Cifras en pesos)

Número o Conse- cutivo (1)	Cuen- ta (2)	Sub- cuen- ta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmue- ble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias				Superfi- cie M2 (12)	Superfi- cie Construi- da M2 (13)	Fecha de Adquisició- n (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acredita la Posesión (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastr- al (20)	Valor Catastral (21)	Modalida- d de Adquisi- ción (22)	Tip- o (23)	nú- me- ro (24)	Póliza Fecha (25)	Fecha de Alta (26)	Depreciación			Comentarios (31)	
							Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)	Poniente (11)																Tiempo de Vida Utili- zable (27)	% (28)	Men- sual (29)		Acum- ulada (30)
21	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE LARGA ESTADIA LUZ A TUS AÑOS (CASA DEL ABUELO)	OLMOS 29 JARDINES DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	JARDINES DE SAN MATEO	42.70 M CON LOTE 15	42.72 M CON LOTES 9,10 y 13	10.00 M CON CALLE OLMOS	10.00 M CON LINDERO	427.10	186.02	09/12/2009	2825423.15	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	SIETE MIL SEISCIENTOS SEIS / 2009-12-09	PART. 166 VOLUMEN 1666. SECCION PRIMERA DEL FECHA 9 DE DICIEMBRE DEL 2009	098 07 457 40 00 0000	3087484.23	DONACION	D	67	05/04/2024	09/12/2009	10 años 5 meses	0	4709.04	588629.83	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
22	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS CARMEN SERDAN 1	CERRADA DE ALLENDE LOTE26, MZA 134 HIDALGO NAUCALPAN DE JUAREZ	HIDALGO	17.65 M CON LOTE 27	15.80 M CON LOTE 25	4.00 M CON LOTE 24	SUROESTE 5.59 M CON CERRADA DE ALLENDE	83.00	20.00	24/09/1993	164667.84	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	CIENTO NOVENTA Y DOS / 1993-09-24	PART. 13. VOLUMEN 1191. LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA	098 03 134 26 00 0000	176664.2	COMPRA	D	67	05/04/2024	24/09/1993	10 años 5 meses	0	274.45	34305.82	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
23	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TALLER DE COSTUR A EL CHAMIZAL	LAZARO CARDENAS No. 34 LOTE 18 MZA.365 EL CHAMIZAL NAUCALPAN DE JUAREZ	EL CHAMIZAL	15.26 M CON CALLE LAZARO CARDENAS	13.95 M CON LOTES CATORCE Y QUINCE	SUROESTE 8.90 M CON LOTE TRECE	8.90 M CON LOTE QUINCE	128.00	150.00	25/06/1993	607874.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	CINETO NOVENTA Y UNO / 1993-09-24	CIENTO NOVENTA Y UNO	098 04 365 18 00 0000	635131.7	COMPRA	D	67	05/04/2024	25/06/1993	10 años 5 meses	0	1013.12	126640.40	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
24	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS CARMEN SERDAN 2	CERRADA DE ALLENDE 2 LOTE 25 MZA 134 HIDALGO NAUCALPAN DE JUAREZ	HIDALGO	15.80 M CON LOTE 26	SUROESTE 14.83 M Y 11.43 M CON SEGUNDA ALLENDE	19.40 M CON LOTE 24	SIN COLINDANCIA DE ACUERDO CON ESCRITURA PUBLICA SIN COLINDANCIA DE ACUERDO CON ESCRITURA PUBLICA	203.00	0.00	25/06/1993	263697.00	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	CIENTO NOVENTA / 2024-07-03	PART. 15. VOLUMEN 1191. LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 24 DE SEPT. DE 1993	098 03 134 25 00 0000	289275	COMPRA	D	67	05/04/2024	25/06/1993	10 años 5 meses	0	439.30	54936.90	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
25	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLUB MARIANO AZUELA	MOLINOS DE VIENTO No. 93 LOTE 6 MZA 4 LA MANCHA I NAUCALPAN DE JUAREZ	LA MANCHA I	NOROESTE 8.00 M CON LOTE NUEVE	SURESTE 8.7 M CON CALLE MOLINOS DE VIENTO	NORESTE 16.51 M CON LOTE CINCO	SUROESTE 17.55 M CON LOTE SIETE	136.24	125.00	17/02/1993	539585.96	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	CIENTO NOVENTA Y CUATRO / 1993-09-24	PART. 16. VOLUMEN 1191. LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 24 DE SEPT. DE 1993	098 09 472 08 00 0000	565434.47	COMPRA	D	67	05/04/2024	17/02/1993	10 años 5 meses	0	899.31	112413.74	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
26	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS AGUSTIN MELGAR	CAMINO NACIONAL No. 12 LOTE 1 MZA 68-B LOMAS DE SAN AGUSTIN NAUCALPAN DE JUAREZ	LOMAS DE SAN AGUSTIN	13.30 M CON CALLE SAN ANTONIO	15.80 M CON CALLE SAN AGUSTIN	19.42 M CON CALLE CAMINO NACIONAL	19.60 M CON LIMITE DEL PUEBLO DE SAN LORENZO TOTOLINGA	282.00	165.55	17/02/1993	1181235.12	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	CIENTO NOVENTA Y TRES / 1993-09-24	PART. 17. VOLUMEN 1191. LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA	098 05 187 01 00 0000	1258068.6	COMPRA	D	67	05/04/2024	17/02/1993	10 años 5 meses	0	1968.73	246090.67	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
27	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS PIPILTZIN (NIÑOS PEQUEÑOS)	CUATRO NO 2 LOTE 1 MZA 10 PRADERAS DE SAN MATEO NAUCALPAN DE JUAREZ	PRADERAS DE SAN MATEO	NORESTE 17.90 M CALLE CUATRO	SURESTE 19.25 M AVENIDA PARRAS	NOROESTE 20 M CON LOTE CATORCE	SUROESTE 18 M CON LOTES DOS Y TRES	352.00	466.22	22/05/2002	3210286.28	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	CORETT-V.- 017/02 / 2002-05-22	PART. 727. VOLUMEN 1576. LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA DEL 27 DE AGOSTO DE 2002	098 06 089 18 00 0000	3406328.85	DONACION	D	67	05/04/2024	22/05/2002	10 años 5 meses	0	5350.48	668809.66	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE



Municipio de Naucalpan de Juárez (SMDIF)  
Inventario de Bienes Inmuebles

Del 1 de octubre al 31 de diciembre del 2025

(Cifras en pesos)

Número o Conse- cutivo (1)	Cuen- ta (2)	Sub- cuen- ta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmue- ble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias				Superfi- cie M2 (12)	Superfi- cie Construi- da M2 (13)	Fecha de Adquisició- n (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acredita la Posesión (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastr- al (20)	Valor Catastral (21)	Modalida- d de Adquisi- ción (22)	Tip- o (23)	nú- me- ro (24)	Póliza Fecha (25)	Fecha de Alta (26)	Depreciación			Comentarios (31)		
							Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)	Poniente (11)																Tiempo de Vida Útil (27)	% (28)	Men- sual (29)		Acum- ulada (30)	
28	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN JOSE TEJAMANIL	FLOR DE AZALEA 11 PUEBLO SAN FRANCISCO CHIMALPA NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN FRANCISCO CHIMALPA	9.0 M CON CALLE FRESA	9.0 M CON QUIEN ES O FUE EL SEÑOR CARLOS OSEGUEDA	15.0 M CON QUIEN ES O FUE LA SRA. HERIBERTA PADRON	15.0 M CON CALLE FLOR DE AZALEA	135.45	135.45	15/08/2010	640349.36	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	CINCUENTA Y CUATRO / 2010-08-15	TRAMITE	098 11 055 01 00 0000	665474.17	DONACION	0	0	05/04/2024	15/08/2010	10 años 5 meses	0	1067.25	133406.12	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE	
29	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JOSE VASCON CELOS	CERRADA SERGIO MANCILLA (ANTES CERRADA MINAS PALACIO) NO. 7 LOTE 20 Y 21 PUEBLO SAN RAFAEL CHAMAPA NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO SAN RAFAEL CHAMAPA	17.50 M CON CALLE CERRADA MINAS PALACIO	17.80 M CON RESTRICCIÓN ZONA FEDERAL	14.00 M CON LOTE DIECINUEVE	10.00 M CON LOTE VEINTIDOS	211.80	60.00	29/08/1981	626645.21	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	CONTRATO	CONTRATO DE DACION / 1981-08-29	TRAMITE	098 18 556 23 00 0000	672836.04	DONACION	0	0	01/01/2020	29/08/1981	10 años 5 meses	0	1044.41	130551.09	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE	
30	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PREPARATORIA ABIERTA JUAN DE LA BARRERA	CALZADA DE LOS ARCOS PUEBLO DE SAN BARTOLO NAUCALPAN DE JUAREZ	ESTADO DE MEXICO	9.80 M CON AV DE LOS ARCOS	9.00 M CON CALLE MORELOS	16.80 M COBEN AV ESTACAS	150.00 M CON AV DE LA UNIVERSIDAD	136.39	24	15/05/1995	544701.04	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	TREINTA Y UNO / 18/05/1995	PART 502 VOLUMEN 1332 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DE 23 DE MAYO DE 1995	TRAMITE	098 01 356 34 00 0000	597919.86	DONACION	D	77	05/04/2024	15/05/1995	10 años 5 meses	0	0	0	ACTUALIZADOS DE CONFORMIDAD AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO DE LA PRIMERA SESION DE CABILDO SOLEMNE
Total											87110954.63																				

DIRECTORA GENERAL  
  
LICDA. CECILIA RODRIGUEZ FIGUEROA

TESORERA  
  
LICDA. MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ DIA

SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION  
  
LICDA. MUKTI RIVERA MORENO

TITULAR INTERNO DEL ORGANISMO DE CONTROL  
  
LICDA. ZAHIRA MAZAITH MORA SASTEGUI

JEFA DE PARQUEO  
  
LICDA. MUKTI RIVERA MORENO

